

# СОГЛАШЕНИЕ №5

## о передаче отдельных полномочий поселения муниципальному району по решению вопросов местного значения поселения в области градостроительной деятельности

г. Приозерск

«01» 01 2024 года

Администрация Красноозерного сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области в лице главы администрации Рыбака Андрея Владимировича, действующего на основании Устава и решения Совета депутатов Красноозерного сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Поселение», с одной стороны и администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области в лице главы администрации Соклакова Александра Николаевича, действующего на основании Устава и распоряжения главы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 16.10.2019 г. № 49-к, именуемая в дальнейшем «Район», с другой стороны, в соответствии с п. 4 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее соглашение о передаче части отдельных полномочий Красноозерного сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности.

Стороны договорились о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

«Поселение» поручает, а «Район» принимает на себя осуществление части отдельных полномочий Красноозерного сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области в области градостроительной деятельности.

Объем передаваемых полномочий составляет:

- 1.1. Принятие решения о подготовке проекта генерального плана.
- 1.2. Принятие решений о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. Осуществление мероприятий по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план в соответствии с действующим законодательством, при условии заключения муниципального контракта Поселением.
- 1.3. Создание и деятельность комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки (далее – комиссия).
- 1.4. Организация общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 1.5. Подготовка документов для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
- 1.6. Подготовка документов для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1 Права «Района».** «Район» в целях исполнения полномочий имеет право:
- 2.1.1. Рассматривать и регистрировать заявления юридических и физических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности на территории «Поселения».
  - 2.1.2. Принимать нормативные акты, необходимые для исполнения полномочий, указанных в разделе 1 настоящего Соглашения.
  - 2.1.3. Запрашивать и получать у должностных лиц поселения информацию, необходимую для исполнения своих полномочий, в том числе картографический материал.
  - 2.1.4. Запрашивать и получать от государственных органов информацию, необходимую для исполнения своих полномочий, в том числе картографический материал.
  - 2.1.5. Реализовывать иные права, направленные на исполнение полномочий настоящего Соглашения.
- 2.2. Обязанности «Района».** «Район» в целях исполнения настоящего Соглашения обязан:
- 2.2.1 При исполнении полномочий руководствоваться и соблюдать действующее законодательство, в том числе Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ и т.д.
  - 2.2.2 Информировать «Поселение» о принятых нормативно – правовых актах в рамках исполнения настоящего Соглашения.
  - 2.2.3 Предоставлять информацию по вопросам градостроительства.
  - 2.2.4 Готовить отраслевые отчеты.
- 2.3. Права «Поселения».** «Поселение» в рамках исполнения настоящего Соглашения имеет право:
- 2.3.1. Направлять запросы и получать на них мотивированные ответы о ходе исполнения «Районом» полномочий, определенных настоящим Соглашением.
  - 2.3.2. Своевременно получать информацию о принятых решениях в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения.
- 2.4. Обязанности «Поселения».** «Поселение» в рамках исполнения настоящего Соглашения обязано:
- 2.4.1. Предоставлять «Району» необходимую информацию, в том числе картографический материал.
  - 2.4.2. Содействовать «Району» в исполнении полномочий, согласно настоящему Соглашению.
  - 2.4.3. Передавать «Району» необходимые средства для исполнения полномочий настоящего Соглашения.

### **3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ И ФИНАНСОВЫЕ САНКЦИИ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

- 3.1** Объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, составляет 10 400,00 (десять тысяч четыреста) рублей 00 коп. на 2024 год.
- 3.2** Расчет межбюджетных трансфертов на передачу части полномочий в области градостроительной деятельности на 2024 год является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
- 3.3** Установление факта ненадлежащего осуществления «Районом» переданных по настоящему Соглашению полномочий является основанием для расторжения Соглашения в одностороннем порядке. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней со дня подписания соглашения о расторжении или получении письменного уведомления о расторжении Соглашения.
- 3.4** В случае неисполнения «Поселением» вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансовому обеспечению осуществления «Районом» переданных ему полномочий, Район вправе требовать расторжения настоящего Соглашения.

### **4. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

- 4.1. Настоящее Соглашение распространяется на правоотношения сторон с 1 января 2024 года и заключено на срок до 31 декабря 2024 года.
- 4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается по истечении срока или при его досрочном расторжении.
- 4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств любой из сторон, вторая сторона вправе требовать досрочного расторжения Соглашения.
- 4.4. Действие Соглашения может быть прекращено по согласованию сторон.
- 4.5. Дополнения и изменения вносятся в настоящее Соглашение по взаимному согласию сторон путем заключения нового или дополнительного Соглашения.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### «Район»

Администрация Приозерского  
муниципального района Ленинградской  
области  
Юридический адрес: 188760,  
Ленинградская обл., г. Приозерск, ул.  
Ленина, д. 10  
ИНН 4712013913  
КПП 471201001

Глава администрации Приозерского  
муниципального района Ленинградской  
области

А.Н. Соклаков



### «Поселение»

Администрация Красноозерного сельского  
поселения Приозерского муниципального  
района Ленинградской области  
Юридический адрес: 188754,  
Ленинградская обл., Приозерский район, д.  
Красноозерное,  
ул. Школьная, д. 9а  
ИНН 4712039421  
КПП 471201001

Глава администрации Красноозерного  
сельского поселения Приозерского  
муниципального района Ленинградской  
области

А.В.Рыбак

